

**Afgørelser – Reg. nr.: 04538.00**

**Fredningen vedrører: Amtmandshaven**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

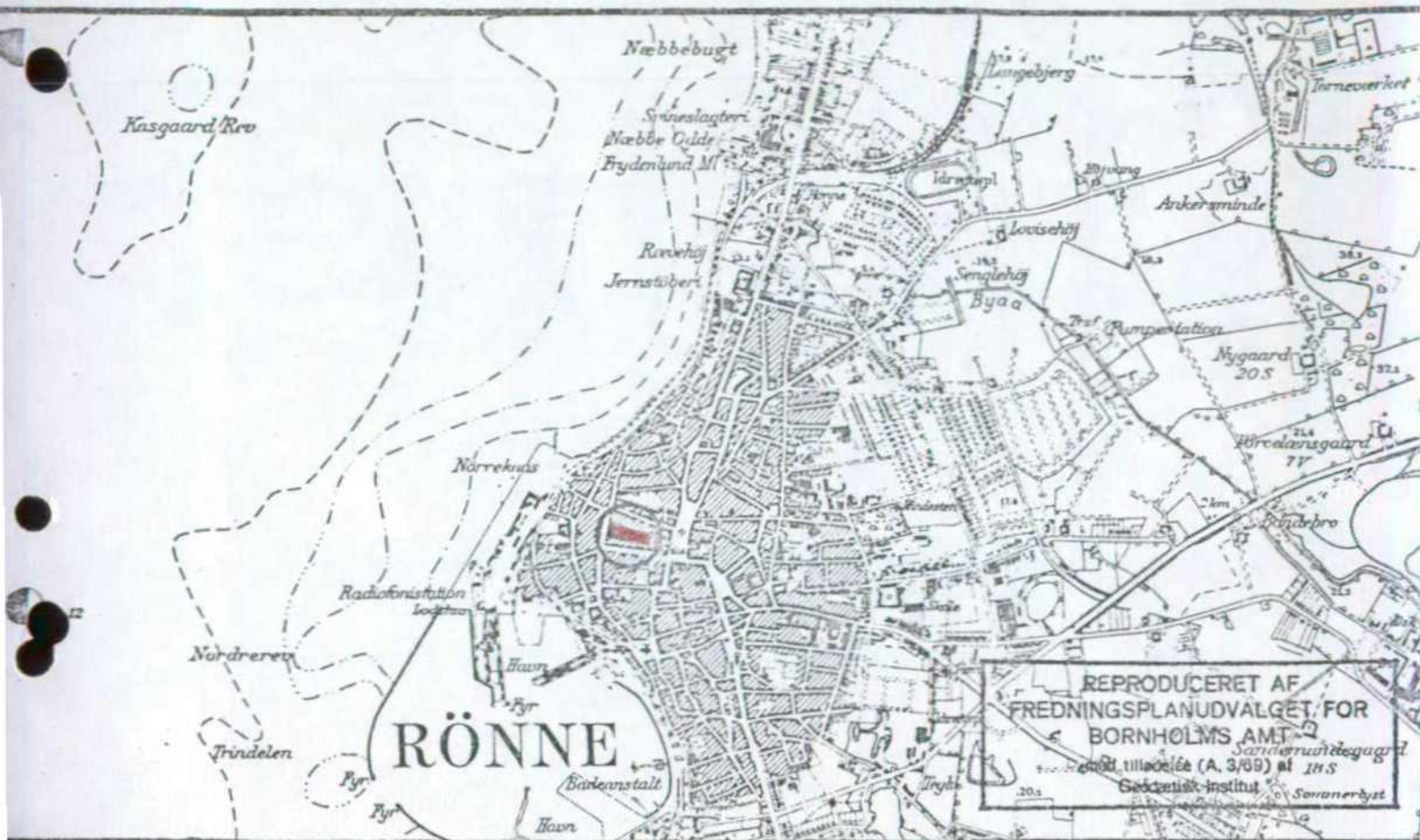
**Fredningsnævnet**

**27-10-1967**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5233

1812 III NV 1:20000

MATR. NR.: 895<sup>a</sup>

SOGN: Rønne Bygrunde

AREAL: 0.5 ha

EJER: staten

FREDET: Deklaration, lyst 27.10.1967

FORMÅL: at bevare havens sydlands-bornholmske præg.

INDHOLD: Fredning af det til amtmandsboligen hørende haveareal.  
Forbud mod udstykning og bebyggelse.PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,  
fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Danmarks  
naturfredningsforening.

REG. NR.:

K - 25 - 78

Kopi

Kopi  
Landinspektør Aug. Olesen.  
til orientering.

Kopi

4626 Matr.nr. 895a  
Rønne købstads bygrunde  
7 OKT. 1967

Anmeldt af:  
Fredningsnævnet  
for  
Bornholms amtstadsdele

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Indenrigsministeriet erklærer herved, at det til  
antvandsboligen i Rønne hørende haveareal matr.nr. 895 a Rønne  
købstads bygrunde frodes på følgende vilkår:

Det nuværende haveareals tilstand skal i videst muligt  
omfang opretholdes. Havearealet må ingensinde udstykkes, bebygges  
eller udlægges til parkeringspladser.

Som særlige fredningsobjekter fremhæves følgende:

Den græsbevoksede grønnegård umiddelbart bag antvands-  
boligen domineres af et meget stort valnøddetræ og en flerstem-  
met røn. Grønnegården får isvrigt sit præg af en anselig figen  
og en bevoksning af clematis og blårogn op ad de omgivende byg-  
ninger samt en stor birk i gårdens sydlige del.

Den egentlige have er i den vestlige del præget af en  
stor birk helt overbevokset med vedbend samt en gammel ikke ret  
stor, men meget dekorativ robinia.

Den østlige ende af haven er domineret af en stor vel-  
formet eg, et gammelt morbartræ samt et tulipantræ.

I baggården, der er brolagt med runde nøddesten, står  
3 store valnøddetræer samt en espalieret figen og en forakon.  
Disse giver tilsammen gården dette specielt sydlandsk-bornholm-  
ske præg.

Om disse bevoksninger gælder specielt, at de ingensinde  
må fjernes, fældes, topkøres eller udsættes for en behandling,  
der kan føre til deres ødelæggelse. Må på grund af sygdom eller  
alder fældning af træerne blive nødvendigt, kan dette kun ske efter  
indhentet erklæring fra den tilsynsførende skovridar for Bornholms  
amt.

Efter det oplyste er valnøddetræet i grønnegården så med-  
taget af alder og råd, at nuværende fredningsdeklaration ikke skal  
være til hinder for, at dette træ straks fældes.

En høj mur og skorsten i haven i skellet mod sydøst  
skjules delvis af en tilsyneladende selvået bevoksning af elm  
og ahorn. Denne bevoksning må udtynes, men ikke totalt fjernes.

En randbevoksning af frugttræer og hassel m.v. langs  
skellet til naboerne ønskes ikke bevaret i sin nuværende form,  
men det fremhæves, at en randbevoksning af den nuværende karakter  
er medvirkende til at give haven dens lukkede præg.

Da fredningen hovedsageligt tilsigter at bevare havens  
karakter, skal Indenrigsministeriet til enhver tid have  
ret til at godkende sådanne ændringer og ombygninger af haven, der  
ikke kan ændre dennes karakter.

omfang af  
ret til  
ikke kan  
Fredningsnæ  
for  
Bornholms amtst

30/11

14 NOV 1967

5703-14.9.1967

Kopi

Kopi

Kopi

Kopi

fredningsplanudvalget,  
Påtaleret tillægges/fredningsnævnet og Danmarks Natur-  
fredningsforening, hver for sig eller i forening.

Nærværende fredningsdeklaration bliver at forelægge fred-  
ningsnævnet til godkendelse og senere tinglysning på ejendommen.

Indenrigsministeriet, den 6 marts 1967.

P. M. V.

E.B.

Rasmus Reeh

Tiltrædes af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds med  
virkning indtil 1. januar 1978. I slutningen af 1977 vil forhand-  
ling være at optage om tiltrædelsens eventuelle forlængelsestid.

Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådskreds, den 27/10-67.

Beh. 194  
16/661-0  
3  
3-

27. 10. 67  
Bd. Rasmussen VI  
Nr. 31  
AktSkab

103

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 04538.00**

**Dispensationer i perioden: 07-03-2001**

Leif Fannikke ApS  
Snellemark 45  
Postboks 128  
3700 Rønne

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
- 9 MRS. 2001

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

MPS10274/Sagsbeh: MPS  
J.nr. 06.11.01.01.2000-23

Den 7/3-2001

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at udskifte et hegn mellem ejendommene matr. nr. 904 Rønne bygrunde, beliggende Snellemark 45 og matr.nr. 895-a smst, beliggende Storegade 36. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen matr. nr. 895-a Rønne bygrunde er omfattet af en den 27. oktober 1967 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet fastsætter:

"Det nuværende haveareals tilstand skal i videst muligt omfang opretholdes...."

Som særlige fredningsobjekter fremhæves følgende:

.....  
Da fredningen hovedsageligt tilsigter at bevare havens omfang og karakter, skal Indenrigsministeriet til enhver tid have ret til at foretage sådanne ændringer og omlægninger af haven, der ikke skønnes at kunne ændre dennes karakter...."

Påtaleret tillægges fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening...."

Nævnet har foretaget besigtigelse den 20. februar 2001.

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af projektet på vilkår, at udskiftning af hegnet sker med et nyt muret hegn på det eksisterende stengærde. Nævnet har herved lagt vægt på, at en anden hegnstype end den nuværende vil indebære en ændring af havens karakter, herunder havens karakteristiske og gennemgående mur- og stengærdehegn.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Rønne kommune, Bornholms Museum og amtmænd J. F. Varder.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.





Fredningsnævnet  
Damgade 4 a  
3700

Modtaget

15 JAN. 2001

Retten i Rønne

**Teknisk Forvaltning**

Østre Ringvej 1  
DK-3700 Rønne  
Tlf. 5695 2123  
Fax 5695 2142  
E-mail: tf@bora.dk

Dato: 12. januar 2001  
Deres ref.:  
Vor ref.: 8-70-51-8-407-8/00

**Udskiftning af hegn mellem Snellemark 45 og Storegade 36, Rønne**

Ved påtegning af 1.12.2000 har Fredningsnævnet anmodet om en udtalelse over forespørgsel fra Rønne kommune for Fannikke om tilladelse efter en fredningsdeklaration til at udskifte et hegn mellem ovennævnte ejendomme, henholdsvis matr.nr. 904 og 895a, Rønne bygrunde.

Det eksisterende hegn er ca. 11 m langt og består af en ca. 0,8 m høj murstensvæg placeret oven på et ca. 1,2 m højt markstensfundament. Fundamentet er ca. 1,5 m bredt og placeret midt over skellet mellem de to ejendomme.

Ejendommen Storegade 36, matr.nr. 895a, rummer amtmandsboligen med tilhørende haveareal. På ejendommen er den 27.10.1967, med påtegning 30.10.1980, tinglyst den fredningsdeklaration, der bestemmer, at havearealets tilstand skal opretholdes i videst muligt omfang. Som særlige fredningsobjekter fremhæves forskellige enkelttræer og buske samt nogle bevoksninger. Påtaleret tilkommer Bornholms Amt, Fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening.

Fra havearealet hindres indsigten til hegnet af en bunker og forskellig bevoksning, jfr. vedlagte foto.

Teknisk Forvaltning har telefonisk talt med amtmænd J. F. Varder, Raadvad Bornholm v/arkitekt Niels Holger Larsen og Rønne kommune v/Flemming Mortensen. Ingen af parterne har indvendinger imod en udskiftning af hegnet. Der er udtrykt ønske om, at Bornholms Museum underrettes, såfremt der gives tilladelse, for at museet kan foretage registrering af det eksisterende hegn.

Danmarks Naturfredningsforening, Bornholmsafdelingen, har i brev af 9.1.2001 meddelt, at lokalkomiteen ikke mener, at en udskiftning af hegnet vil være i strid med fredningsdeklarationen.

Amtsrådet kan anbefale nævnet at meddele tilladelse til at udskifte det eksisterende hegn med en mur i stil med den mur, der er opført langs havearealens nordskel, og at Bornholms Museum underrettes om en eventuel tilladelse.

Med venlig hilsen

*Gerdal Jøfod*

Bilag:

Sagens akter

2 fotoark

Brev fra Danmarks Naturfredningsforening



Fredningsnævnet for Bornholm  
Damgade 4  
3700 Rønne

Dato: 24. november 2000  
Sagsnr.: 2000-804  
Dokument: Snellemark 45a.doc

Modtaget

27 NOV. 2000

Retten i Rønne

**Vedr. hegn mellem Snellemark 45 og Storegade 36, matr. nr. 904 og 895 a, Rønne bygrunde.**

Fannikke, Snellemark 45, har i brev af 20. november 2000 forespurgt, om hegnet mellem ovennævnte ejendomme kan udskiftes til noget andet eller om der er klausuler på eksisterende hegn.

Nuværende hegn, der er ca. 11 m langt, består af en ca. 0,8 m høj murstensvæg placeret oven på et ca. 1,2 m højt markstensfundament.

Idet hegnet er delvis placeret på matr. nr. 895 a, Rønne bygrunde, haveareal til amtmandsboligen, hvorom der den 27. oktober 1967 og 3. juli 1968 er tinglyst bevarende bestemmelser med bl.a. Fredningsnævnet som påtaleberettiget, fremsendes forespørgslen til videre foranstaltning.

Ejendommene er samtidig omfattet af lokalplan 54 for de centrale byområder. Heri er det under afsnit 3.5 anført, at eksisterende havemure ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden byrådets tilladelse.

Tilsvarende brev er sendt til Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Bornholms Amt, v/ Jørgen Butzbach, Søborgstræde 5, 3700 Rønne samt kopi til ansøger.

Vedlagt kopi af;  
Forespørgsel af 20. november 2000  
Opmålingsplan af 22. september 2000  
Deklarationsoversigt samt oversigtskort.

Med venlig hilsen



Flemming Mortensen  
Bygningsinspektoret

Fredningsnævnet  
for 23/00  
Bornholms amts fredningskreds

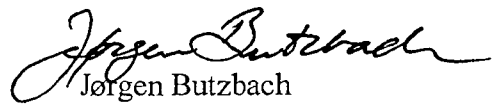
Danmarks Naturfredningsforening  
Bornholmsafdelingen  
9. januar 2001

Rønne Kommune  
Teknik og Miljø  
Rådhuset  
3700 Rønne

Vedr. hegn mellem Snellemark 45 og Storegade 36, matr. nr. 904 og 895 a, Rønne bygrunde.

Da fredningsdeklarationen hovedsageligt tilsigter at bevare havens omfang og karakter og da det stykke hegn som ønskes udskiftet ikke kan ses fra haven p.g.a. en bunker og randbevoksning mener lokalkomiteen ikke at en udskiftning af hegnet vil være i strid med fredningsdeklarationen.

Venlig hilsen

  
Jørgen Butzbach  
DN Bornholm

PS: undskyld den lange ekspeditionstid !

2

1

8 70-51-8 407-8/00

Rønne Kommune  
Att. Flemming Mortensen  
Landemærket 26  
3700 Rønne

**Fannikke**

post box 128  
snellermark 45  
3700 rønne  
telefon 56 95 12 69  
telefax 56 95 69 50  
giro 6 49 24 87

Rønne, den 20-11-00

Hegn i skel mellem matr. nr. 904 og 895a:

Som aftalt pr. tlf. fremsendes hermed en forespørgsel vedr. udskiftning af hegn i skel mellem matr. Nr. 904 og 895a.

Det vi ønsker at vide er om vi bare kan skifte det ud med noget andet, eller der er nogle klausuler, hvis der er vil vi gerne vide hvilke.

Vi ser frem til at høre fra Dem snarest.

Med venlig hilsen

*Kjeld V. Eriksen*

Kjeld V. Eriksen.

Bygningsinspektoratet

Nr. 804

Rønne, den 22/11 2000

Fredningsnævnet

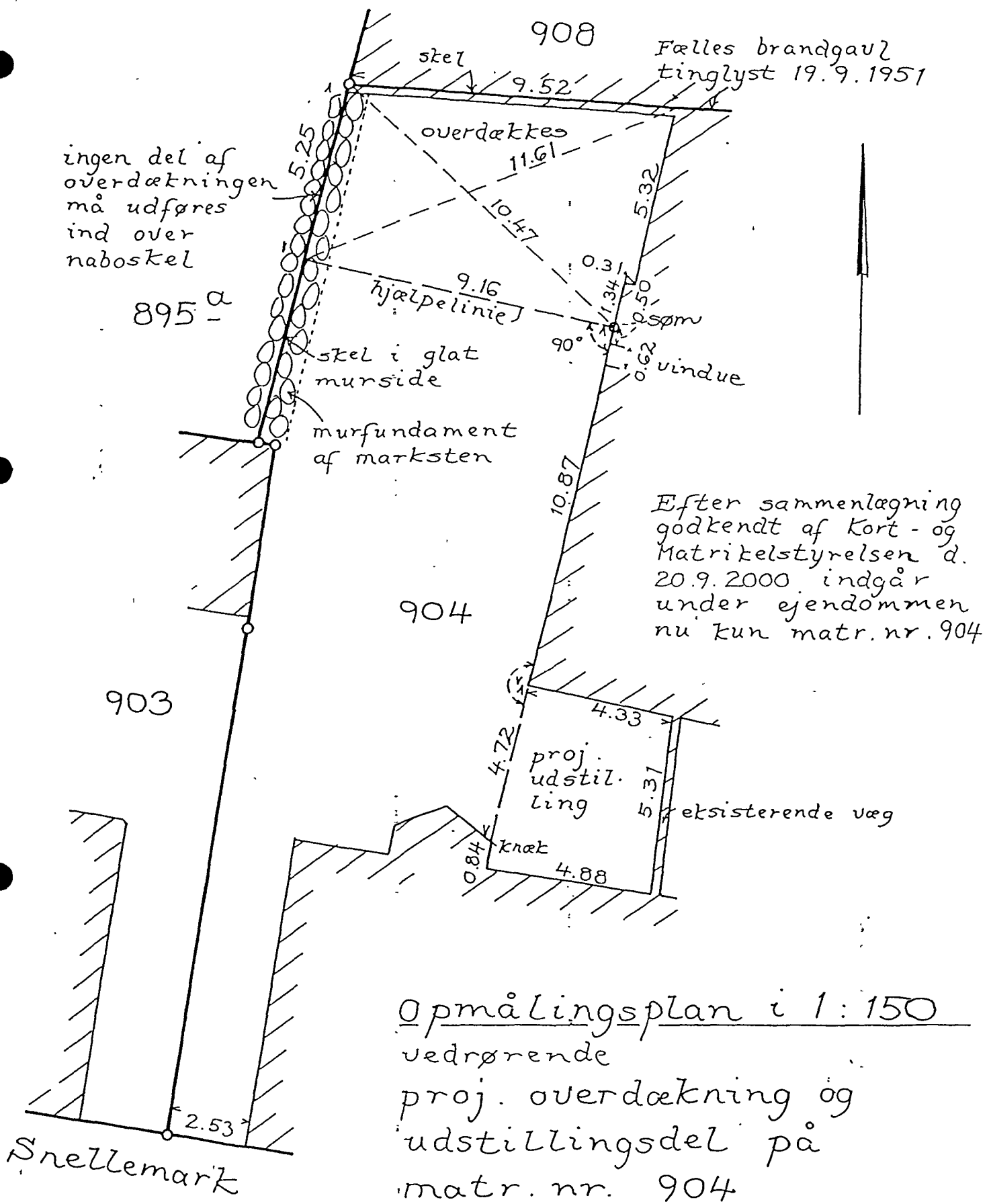
for 23/00

Bornholms amts fredningskreds

ALT TIL KONTORET - TIL ALLE KONTORER

LEIF FANNIKKE ApS  
Reg. no. 18.306

NYT CVR. NR.  
21 31 24 44



Opmålingsplan i 1:150

vedrørende  
proj. overdækning og  
udstillingsdel på  
matr. nr. 904

Rønne bygrunde  
Rønne Kommune  
opmålt d. 22.9.2000

Jan Pedersen  
Landinspektør

Fredningsnævnet  
for 23/00  
Bornholms amts fredningskreds